



Asunto Oy Törninyörä Satamakatu 11 57130 Savonlinna

As Oy Törninyörän perustaminen ja talon rakentaminen.

Törninyörän puuhamiehet olivat 1950 luvun Savonlinnan vaikuttajia, pankinjohtaja Yrjö Siilänen, ekonomi Erkki Leskinen, maalarimestari Oskar Ronkainen ja johtaja Helmi McKey. Kimmokkeen antoi todennäköisesti se että kauppias Willian Järvisen perilliset olivat myymässä omistamansa tontin rakennuksineen.



W. Järviön talo näkyy ss Leppävirran takana.



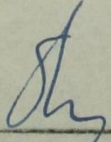


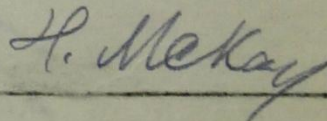
Asunto Oy Törninpyörä
Satamakatu 11
57130 Savonlinna

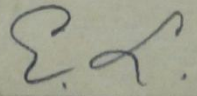
Yhtiösopimus.

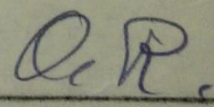
Me allekirjoittaneet perustamme täten "Asunto Oy. Törninpyörä" -nimisen asunto-osakeyhtiön, jonka tarkoituksena on rakentaa asuntoja tontille n:o 6 Savonlinnan kaupungin ensimmäisessä kaupunginosassa 13. korttelissa sekä omistaa ja hallita mainittua tonttia ja siihen rakennettavia asuntoja sekä varata talossa olevien huoneistojen pinta-alasta suurin osa osakkeenomistajille asuntohuoneistoiksi. Itse otamme ainoastaan osan osakkeista, nimittäin minä Yrjö Siilänen osakkeet n:ot 2775-2932 sekä 3965-4018 minä Helmi McKay osakkeet n:ot 3577-3648, minä Erkki Leskinen osakkeet n:ot 4019-4090 ja minä Oskar Ronkanen osakkeet n:ot 2217-2270, sekä annamme muiden jälkeensä merkitä loput osakkeista. Yhtiölle olemme hyväksyneet tähän liittyvän yhtiöjärjestyksen

Savonlinna, 1 p:nä kesäkuuta 1953


pankinjohtaja Savonlinnan
kaupungista


johtaja Savonlinnan
kaupungista


ekonomi Savonlinnan
kaupungista


maalarimestari Savonlinnan
kaupungista

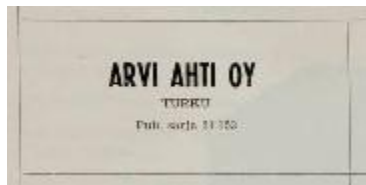
Nimikirjoitukset oikeaksi todistavat:



**Asunto Oy Törninpyörä
Satamakatu 11
57130 Savonlinna**

Rakentamisen etenemisen vauhti oli huima:

- 01.06.1953 edellämainitus päättivät perustaa osakeyhtiön ja laadittiin merkintäluettelo
- 20.07.1953 tontin oston esisopimus
- 05.08.1953 yhtiön perustamiskokous. Kokoukseen mennessä kaikki yhtiön osakkeet oli merkitty. Puuhamiesten lisäksi merkitsijöinä oli mm. arkkitehti Runar Finnilä, Savonlinnan kaupunki, rakennusliike Oy Arvi Ahti, Kaurosen Rautakauppa, sekä yksityisiä henkilöitä: opettaja Alma Määttä, liikkeenhoitaja Valtteri Joutsen, opettaja Aaro Liukko, hammaslääkäri Sylvi Savolainen, neiti Elina Kuisma, rouva Aini Järviö, maanviljelijä Einar Pesonen ja kauppias K. Lehtola. Kokouksessa hyväksyttiin yhtiöjärjestys, valittiin hallitus sekä päätettiin ostaa W. Järviön kuolinpesältä tontti.
- Perustamiskokouksen jälkeen hallitus päätti pyytää pääpiirrustukset arkkitehti Runar Finnilältä ja urakkatarjoukset 2 rakennuttajalta. Elokuun lopulla urakkasopimus tehtiin turkulaisen rakennuttajan Oy:n Arvi Ahti kanssa.



- 11.02.1954 pidettiin talon harjakaiset. Tähän mennessä osakeidän merkintäoikeuksia oli melkoisesti siirtynyt uusille omistajille. Hallituksen kokouksien asialista oli miltei aina sama: rakennusrahaston kartuttaminen, vekseleitä, kiinnityksiä, lainoja ja laskujen maksamista. Pihalle oltiin päätetty rakentaa autotallit, kattomateriaaliksi valittu yksinomaan pelti .

Talon vastaanottivat 15.08.1954 yhtiön johtokunta (Siilänen, Leskinen, Lötjönen ja Ronkainen) sekä tohtori Ilma Karvonen ja metsätyönjohtaja H. Rikala. Tätä ennen oli päätetty mm. valita julkisivumateriaaliksi terastirappauksen tilalle kalkkikivirappaus odotettavissa olevan työselkkauksen vuoksi. Talonmieheksi valittiin Ilmari Kavakka. Liikehuoneistot 2 ja 3 yhdistetään ja tila kellaritiloineen päätettiin vuokrata Oy:lle Savon Baari, jos tämä saa B-aaniskelu-oikeudet. Rakennuksen valmistumisvaiheessa osakkeiden omistajaluettelo oli muuttunut melkoisesti.





Asunto Oy Törnipyörä
Satamakatu 11
57130 Savonlinna

Huoneisto	Krs	1.merkitsijä	siirtomerkitsijä
A 1	2	Y. Siilänen	Olavi ja Kaarina Leinonen
A 2	2	Aaro Liukko	Aaro Liukko
A 3	2	Savonlinnan Kaupunki	Vakuutus Oy Fennia
B 4	2	Runar Finnilä	Sylvi Kuorikoski
B 5	2	Runar Finnilä	Sylvi Kuorikoski
B 6	2	Kaurosen rautakauppa	Toini ja Erkki Kauronen
B 7	2	Valtteri Joutsen	Vakuutusyhtiö Tarmo
A 8-9	3	Y. Siilänen	Oy Wilhelm Schauman
A 10	3		
A 11	3	Runar Finnilä	Veikko Nousiainen
B 12	3	Erkki Leskinen	Heinolan Faneritehdas
B 13	3	Kerttu Lappalainen	Kerttu Lappalainen
B 14	3	Sylvi Salolainen	Y Siilänen
B 15	3	Sylvi Salolainen	Vakuutus Oy Fennia-> Savonlinnan Kaupunki
A 16	4	Y. Siilänen	Olavi Pajunen
A 17a	4	Alma Määttä	Lauri Kärki
A 17b	4	Alma Määttä	Lauri Kärki
A 18	4	Oy Arvi Ahti	Kalle Kustaa Rissanen
B 19	4	Oy Arvi Ahti	Asko Oy
B 20	4	Oskar Ronkainen	Betty Mykkänen
B 21	4	Aini Järviö	Aini Järviö
B 22	4	K. Lehtola	Oy Arvi Ahti -> Oy Wilhelm Schauman
A 23	5	Oskar Ronkainen	Oskar Ronkainen
A 24	5	Helmi McKey	Helmi McKey
A 25	5	Y. Siilänen	Seppo Heikkilä
B 26-27	5	Savonlinnan Kaupunki	Savonlinnan Kaupunki
B 28	5	Elina Kuisma	Elina Kuisma
B 29	5	Einar Pesonen	Einari Huttunen
A 30	6	A. Kankkunen	Ukko Tiittala ->Lyydia ja Katri Auvinen
A 31	6	Kankkunen	
A 32	6	Helmi Mackey	Alma Määttä
A 33	6	Helmi Mackey	Ilma Hanhineva
B 34	6	Erkki Mikkonen	Siilänen
B 35	6	Y. Siilänen	Helvi Maunula
B 36	6	Tuusanen?	Leskinen
B 37	6	Runar Finnilä	Ilma Karvonen



**Asunto Oy Törninyörä
Satamakatu 11
57130 Savonlinna**

Yhtiön puuhamiehet olivat pelkästään sijoittajia, eivätkä itse ole asuneet taloyhtiössä. Yrjö Siilänen oli pankinjohtaja Yhdyspankissa, Erkki Leskinen Rautakauppa Kaurosen yhtiökumppani, Oskar Ronkainen maalarimestari ja Helmi McKey omisti paitsi Savon Baari Oy:n myös Savonlinna Oluttehtaan vuosina 1955-1965.

Pankinjohtaja Yrjö Siilänen

Yhdyspankin pankinjohtaja Yrjö Siiläsen aloitteesta ryhdyttiin muovaamaan kaupungin keskustaa ja rakennuttamaan vaurastuvalle keskiluokalle asuntoja. Pikkukirkkoa vastapäätä, Åkerstenin apteekin ja vesitehtaan naapurissa oli houkutteleva tontti, aivan kaupungin paraatipaikalla Raatihuoneen(postitalo) vieressä. Tälle tontille rakennettiin Asunto Oy Linnanhoivi.



Pankinjohtaja Yrjö Siilänen

Arkkitehti Runar Finnälä 1891 – 1956.

Runar Finnälä syntyi Vaasassa 5.8.1891 ja kuoli Helsingissä 6.12.1956.

Finnälä valmistui arkkitehdiksi Teknillisestä korkeakoulusta 1915 ja perusti oman toimiston 1916. Hän teki useita opintomatkoja ulkomaille. Finnälä toimi useiden teollisuuslaitosten johtokunnissa. Hänellä oli näin läheiset suhteet liike-elämään ja hän sai suunnitellakseen teollisuuslaitoksia ja pankkirakennuksia, mm. Suomen Sokerin tehdaslaitokset Helsinkiin, Turkuun ja Vaasaan.

Pankkirakennuksia hän suunnitteli Helsingin Osakepankille ja PYP:lle eri puolelle Suomea.



Muista töistä mainittakoon juuri Savonlinnaan suunnitellut töölöläisfunkkista edustavat asuinkerrostalot ja hotelli-ravintola Tott.

Helsinkiin hän suunnitteli useita kerrostaloja mm. Puistokatu 11, Merikatu 7, Raatimiehenkatu 3, Fabianinkatu 6, Yrjökatu 1, Tehtaankatu 6, Neitsytpolku 1 jne. kaikki keskustan arvotaloja.

Runar Finnälän Savonlinnan ydinkeskustaan suunnittelemaat kerrostalot:

- 1937 Pohjoismaiden Yhdyspankin talo, kaupungin ensimmäinen hissitalo.
- 1939 Asunto Oy Linnanhoivi, kaupungin toinen hissitalo edustaen tyypillistä töölöläisfunkkista.
- 1939 Asunto Oy, Satamakatu 3.
- 1940 Hotelli Tott, Satamakatu 1.
- 1941 Asunto Oy Kyrönkartano.
- 1945 Asunto Oy Torihoivi.
- 1953 Asunto Oy Törninyörä, Satamakatu 11.
- 1956 Asunto Oy Malminranta, Linnankatu 34.



**Asunto Oy Törnipyörä
Satamakatu 11
57130 Savonlinna**

Helmi McKay

Helmi McKay omisti Savon Baari nimisen ravintolan, joka siirtyi Törnipyörään sen valmistuttua v. 1954. Ravintolan nimeksi tuli Rio. Helmi omisti talossa myös asunnon, A 24. Helmi omisti Savonlinnan Oluttehdas Oy:n vuodesta 1955 vuoteen 1965.

Olutpanimon historiassa mainitaan mm. että Helmi McKay voitti 1950-luvun lopulla Islannissa pidetyssä kilpailussa oluttehtaiden johtajien twist-tanssin maailman mestaruuden

